

INDUSTRIALIZACIÓN DE LA VIVIENDA (I)

El interés por la industrialización de la vivienda en Europa, también en España, parece resurgir una vez más, en esta primera década del Siglo XXI. No es la *industrialización abierta* que se vislumbraba en los años ochentas con apoyos de los Estados mediante la utilización masiva de *componentes compatibles*. El proceso de industrialización no se detuvo, pero hoy se presenta en forma distinta, pragmático y heterogéneo como no podía ser de otra forma, en un mercado como el de la edificación que por encima de todo es competitivo y abierto.

El sector de la edificación, por “méritos” propios, está bajo sospecha en lo que se refiere a sostenibilidad, ya que abundan los datos comprometedores sobre las emisiones que la edificación genera a lo largo de su ciclo de vida, así como de su abusiva explotación de recursos. También es cierto que algunos subsectores están reaccionando y aprovechando su mejor adecuación a las nuevas exigencias medioambientales.

Este número monográfico dedicado a la industrialización de la edificación en sentido amplio, se ha conformado con un conjunto de trabajos, que tras superar el correspondiente proceso de evaluación por pares, cubren bastantes aspectos complementarios del fenómeno que se pretende estudiar. Dos trabajos, de P. Casinello y J. Salas respectivamente, se ocupan de la evolución histórica del proceso: el primero abarca de 1949 a 1961, y lo hace desde una óptica centrada en el protagonismo de Torroja; el segundo, se ocupa de la evolución tecnológica del proceso industrializador en Europa de 1970 a 2000. Siguen tres trabajos, distintos, puede que antagónicos, e incluso dispares, que tienen en común el que sus autores reflexionan y actúan sobre la práctica de lo que están construyendo aquí y ahora: son trabajos de la autoría de los equipos de C. Ruiz – Larrea, de F. Pich Aguilera y de J. M. Reyes.

Las Notas Técnicas de este número también se han dedicado al tema y presentan los resultados del reciente “Concurso de Ideas INVISIO – 2008”, reseñando ampliamente las propuestas premiadas por su excelentes aportaciones innovadoras con los siguientes títulos: “PLUG-IN: Proyecto para la industrialización de la vivienda sostenible”(Primer Premio); “Indusflat: Viviendas industrializadas a partir de Módulos multifuncionales fabricados off-site” (Segundo Premio); “90 60 90” (Mención); “CUBIC: Prototipo de vivienda modular prefabricada” (Finalista) y “VENI VIDI VICI” (Finalista). Se completa el número con una recopilación comentada de bibliografía reciente sobre el tema.

La revista INFORMES DE LA CONSTRUCCION, fiel a su vocación, de publicar anualmente algún número monográfico, y dada la participación del Instituto de Ciencias de la Construcción E. Torroja en el Proyecto Singular y Estratégico: “Industrialización de Viviendas Sostenibles” (INVISIO), financiado por el Ministerio de Ciencia y Educación (en la actualidad Ministerio de Ciencia e Innovación), al tiempo que la nueva situación del sector construcción ocasionada por el drástico descenso de su actividad, propuso como tema del monográfico LA INDUSTRIALIZACION DE LA VIVIENDA., para lo cual y como en otras ocasiones, se invitó a colaborar con el numero a profesionales especialistas en el área y a arquitectos con nuevas propuestas, la respuesta ha sido masiva, prácticamente todos los profesionales consultados han preparado algún artículo o nos han presentado alguna obra de vivienda industrializada actual y de interés. Con el fin de poder publicar todos los trabajos aprobados por los revisores, y dada la limitación del numero de paginas de la misma, la dirección de la revista ha decidido preparar un segundo numero monográfico que será publicado en el primer semestre del 2009, sobre este tema (INDUSTRIALIZACION II), en el cual aparecerán obras o proyectos promovidos por la Empresas Publicas promotoras de viviendas como: VISESA (País Vasco), INCASOL (Generalitat de Cataluña), EMVS (Madrid) y artículos de autores como S. Pérez Arroyo, A. del Águila, J. M. Reyes, J. Salas., V. Gómez, que no han podido tener entrada en el número actual.